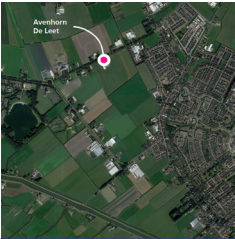




‘Gloriamomenten’ in Obdam tijdens de drukbezochte Kerstmiddag, met gezelligheid, koffie en wat lekkers. ‘Wat wil je nog meer?’

Pagina 2



Gemeenteraad geeft groen licht voor de aanschaf van zestig flexwoningen, bestemd voor jongeren en andere doelgroepen die moeite hebben om een woning te vinden.

Pagina 2



Obdam maakt de komende jaren een flinke groei door, met de bouw van honderden nieuwe woningen.

Pagina 3

Een uitgave van uw gemeente
Editie 1, 3 januari 2024

Koggennieuws

Gemeentelijk Woningbedrijf gaat flink investeren in verduurzaming huurwoningen

Het Gemeentelijk Woningbedrijf gaat de komende drie jaar ruim 11 miljoen euro investeren in het verduurzamen van 167 huurwoningen met energielabel D en E. Woningen met energielabels F en G zijn dit jaar al verduurzaamd. Het Woningbedrijf wil vanaf 2027 geen woningen meer in bezit hebben met een energielabel lager dan label C.

De 167 woningen die worden aangepakt krijgen na de verduurzaming minimaal energielabel B. De verduurzamingsmaatregelen bestaan onder andere uit vloer-, muur- en dakisolatie

en isolerende beglazing. Ook wordt gekeken naar de tocht- en kierdichtheid van de woningen. De andere woningen van het Woningbedrijf, 640 in totaal, hebben op dit

moment een energielabel van minimaal label C en zijn geen onderdeel van dit project.

Lagere energielasten

Wethouder Bart Krijnen: ‘Dit is een grote stap voor het Woningbedrijf. Een stap met maatschappelijke betekenis, omdat we hiermee de snel gestegen energielasten van huurders terugdringen. Tegelijkertijd vergroten we de

kwaliteit en aantrekkelijkheid van de woningvoorraad van het Woningbedrijf. Dat we dit als gemeente voor de huurders kunnen doen, geeft me een trots en dankbaar gevoel.’

Op korte termijn wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Huurders van woningen die in aanmerking komen voor de verduurzaming krijgen via het Woningbedrijf tijdig bericht over de planning. ■

Het Broodboetje in Spierdijk blijft open

Het Broodboetje, winkel voor brood en zuivel én de plek voor een kop koffie in Spierdijk, maakt een doorstart. Maatschappelijk ondernemer Nancy Bakker uit de Beemster neemt de winkel over. De opzet blijft hetzelfde: mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een werkplek bieden. Burgemeester Monique Bonsen heeft zich de afgelopen maanden ingespannen om het Broodboetje open te houden. Dankzij Bakker en een groep vrijwilligers is dit gelukt.

De gemeente Koggenland heeft Bakker, op voorspraak van de vrijwilligers, gevraagd of zij met het Broodboetje verder wil. Ze neemt het stokje over van Stichting Esdégé Reigersdaal, een zorginstelling die met ruim twintig winkels mensen met een beperking dagbesteding biedt. Het Broodboetje was tot maart van dit jaar één van die winkels. Esdégé Reigersdaal besloot om financiële redenen met de exploitatie te stoppen. Een groep vrijwilligers vond het Broodboetje te belangrijk en leuk om de deuren te sluiten. Zij hebben de winkel meer dan een half jaar gerund, met steun van het Doe-team Spierdijk.

Eerlijk eten

Nu neemt Bakker de winkel over. Bakker is de drijvende kracht achter Bij Moeders, een sociale onderneming in de Beemster, waar mensen

terecht kunnen voor eerlijk eten en voor ontmoetingen. Voor veel Beemsterlingen is Bij Moeders een bekende plek voor een lunch, high tea, boodschap, afhaalmaaltijd of gewoon voor een praatje.

Burgemeester Bonsen overhandigde de vergunning voor het Broodboetje aan Bakker. Dit om te bevestigen dat de gemeente Koggenland grote waarde hecht aan initiatieven die de saamhorigheid versterken. ‘Bij het Broodboetje komt alles samen wat dit college belangrijk vindt: ondernemerschap, inclusiviteit en gemeenschapszin,’ aldus de burgemeester.

Ontmoeten en verbinden

Bakker ziet de toekomst van het Broodboetje met vertrouwen tegemoet. ‘Ik zie grote over-



eenkomsten tussen het Broodboetje en Bij Moeders. Dat begint met zeer betrokken sociale huisbazen die trots zijn op hun historische panden. We scheppen een warme huiselijke sfeer en een plek waar je veel meer doet dan alleen je

boodschappen. Het draait om ontmoeten en het verbinden van verschillende doelgroepen. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, vrijwilligers en de buurt – jong en oud – met elkaar in contact brengen, daar doen we het voor.’ ■



Kinderen kiezen nieuwe inrichting voor speeltuinen in Obdam

Ondanks het regenachtige weer, kwamen op dinsdag 19 december tientallen kinderen (en ouders) naar de Kloet in Obdam om te stemmen op hun favoriete speeltuinontwerpen.

De 'Schepenwijk' in Obdam wordt komend jaar gerenoveerd. Onderdeel van de renovatie is het vernieuwen van drie speeltuinen. Voor elke speeltuin konden buurtbewoners, en dan na-

tuurlijk vooral de kinderen, kiezen uit twee inrichtingsvoorstellen. De meest gekozen opties worden volgend jaar gerealiseerd. Meer informatie over de vernieuwing van de Schepenwijk is te vinden op www.koggenland.nl/schepenwijk. ■

Eerste paal geslagen voor 68 nieuwe woningen in Obdam

Op donderdag 21 december heeft wethouder Rosalien van Dolder de eerste paal geslagen voor de bouw van 68 nieuwe woningen in Obdam. Deze woningen maken deel uit van de 138 nieuwe woningen van deel 1 van de tweede fase van de wijk Tuindersweijde-Zuid. Ook het eerste Knarrenhof van Noord-Holland zal in deze wijk gebouwd worden.

Ondanks de neerslagrecords in de afgelopen maanden is het de aannemer gelukt om het bouwterrein gereed te maken voor de start van de bouw. Het bestemmingsplan voor het vervolg van 340 woningen, is recent ook onherroepelijk geworden. Hierdoor zal Obdam de komende jaren flink kunnen groeien met woningen voor verschillende doelgroepen.

Dankbaar
De groei van het dorp Obdam is mede mogelijk dankzij de medewerking van de omwonenden van Tuidersweijde-Zuid, zei wethouder Rosalien van Dolder: ‘We zijn als gemeente dankbaar voor deze medewerking en we waarderen het zeer dat er geen

bezwaarprocedures gevoerd hoefden te worden. Deze procedures hadden een flinke vertraging kunnen veroorzaken. Veel mensen zoeken een woning en wij willen als gemeente voor onze inwoners voortvarend aan de slag met het bouwen van woningen. Dat is hier nu mogelijk.’

Vanwege het slechte weer is er nog geen asfalt aangebracht op de toegangsweg vanaf de Braken. Dit moet dus nog gebeuren en zal ongeveer een week in beslag nemen. Gedurende die week moet het bouwverkeer door Polderweijde. Als het weer het toelaat, vindt het asfalteren plaats in de voorjaarsvakantie, zodat de overlast van bouwverkeer zoveel mogelijk beperkt wordt.



Voorspoedige bouw
Nadat wethouder Van Dolder de eerste paal had geslagen, hief zij samen met de bouwer en de ontwikkelaar het (alcoholvrije) glas op een voorspoedige bouw. In het voorjaar

organiseert ontwikkelaar VBM voor kopers een officiële handeling. Er zijn nog woningen voor verkoop beschikbaar. Meer informatie over de verkoop is te vinden op tuindersweijdeobdam.nl en op knarrenhof.nl. ■

Herinrichting pastorietuin Sint Victorkerk voorlopig van de baan

Burgemeester Monique Bonsen heeft de afgelopen weken gesproken met het bisdom Haarlem-Amsterdam en het Doe-team Obdam. Het Doe-team is initiatiefnemer van het plan om de pastorietuin voor de kerk in te richten tot een groene ontmoetingsplek. Doelstelling van de gesprekken die de burgemeester voerde was het doorbreken van de ontstane impasse. Het bisdom stelt zich op het standpunt dat de verkoop van het kerkgebouw, de pastorie en pastorietuin op langere termijn noodzakelijk zullen zijn, door de voortgaande afname van het kerkbezoek, en dat er daarom op dit moment geen toestemming kan komen voor het realiseren van de ontmoetingsplek. Het plan is hiermee niet van de baan, maar van uitvoering kan voorlopig nog geen sprake zijn.

De grond waarop het Doe-team de ontmoetingsplek wil realiseren is eigendom van de Rooms-Katholieke parochie. Mocht het kerkgebouw op termijn een andere bestemming krijgen, dat wil het bisdom het gebouw, de pastorie en de pastorietuin tegelijkertijd en als één geheel aan een nieuwe eigenaar kunnen verkopen. Zou het plein nu al opnieuw ingericht worden, dan belemmert dat volgens het bisdom eventuele verkoop van het geheel. De gemeente en het bisdom hebben samen geconstateerd dat elke mogelijke ontwikkeling bij herbestemming op het terrein altijd de instemming van de gemeente vergt. De gemeente heeft de Doe-teamleden de afgelopen jaren ondersteund en is enthousiast over hun plannen.

De burgemeester hecht er daarom grote waarde aan dat bisdom, Doe-team en de gemeente de komende tijd goed met elkaar in verbinding te blijven.

Duidelijkheid
Het besluit van het bisdom betekent dat de plannen van het Doe-team, dat zich al jaren inzet om de pastorietuin in te richten tot Ontmoetingsplein, voorlopig de ijskast in gaan. Deze conclusie is enerzijds een teleurstelling voor het Doe-team, maar schept anderzijds wel duidelijkheid naar het team en de inwoners van Obdam. Mocht het kerkbestuur van de parochie op den duur het bezit willen verkopen, dan zal er overleg met de gemeente plaatsvinden met betrekking tot mogelijke herbestemmingen. ■

Officiële publicaties 3 januari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Koggenland maakt het volgende bekend:			
Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning (datum is ontvangstdatum)			
Zaaknummer	Datum	Activiteiten	Perceel
Z2023-00001174	15 december	bouwenwoning	Baansloot 5, Berkhout
Z2023-00001175	15 december	aanleggen 3x240A elektriciteitskabel	Nijenburglaan, Obdam (ODM01 E 1715)
Z2023-00001176	15 december	splitsen bestaande stolp (2 woningen naar 4 woningen)	Kwakelweg 6, Hensbroek
Z2023-00001186	19 december	bouwen woning	Baansloot 22, Berkhout
Z2023-00001191	20 december	aanleggen uitrit	De Omloop 13, Zuidermeer
Z2023-00001192	20 december	bouwen twee onder één kap woning	De Omloop 17 en 19, Zuidermeer
Deze aanvragen zijn ontvangen, er kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend.			
Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure) datum is besluitdatum			
Zaaknummer	Datum	Activiteiten	Perceel
Z2023-00000991	19 december	bouwen van 23 woningen	Tuindersweijde-Zuid fase 2 langs de Duin, Obdam deel 1
Z2023-00001060	19 december	realiseren balkon, terras en carport	Walingsdijk 63A, Ursem
Z2023-00000990	19 december	plaatsen aanbouw en erker	Lutkedijk 28, Obdam
Z2023-00001125	19 december	plaatsen dakkapel	Willem Claijstraat 10, Berkhout
Z2023-00001105	19 december	plaatsen veranda	Wogmeer 3, Hensbroek
Z2023-00001150	19 december	uitbreiden woning	Horn 5, Ursem
Z2023-00001104	19 december	bouwen schuur	Verlaatsweg 50, Spierdijk
Z2023-00001107	19 december	bouwen recreatiewoning	Kerkweg 9a376, Hensbroek
Z2023-00001003	20 december	plaatsen van een zoutsilo (tijdelijk voor max. 10 jaar)	Zuidermeerweg 20B, Zuidermeer
Z2023-00000892	20 december	realiseren zorgboerderij	Koggeweg 5, Zuidermeer
Z2023-00001168	20 december	realiseren aanmeerconstructie	Kathoek (KGL02AD 1410), Avenhorn
Z2023-00000811	20 december	wijzigen gebruik horeca met bedrijfswoning naar wonen	Grosthuisen 80, Avenhorn
Z2023-00001009	20 december	bouwen woning	Pioenhof Kavel 2 (ODM01 G 2223), Hensbroek
Z2023-00001027	21 december	plaatsen zonnepanelen	Noord-Spierdijkerweg 219, Spierdijk
Bezwaar: zie www.koggenland.nl/bezwaar			
Huisnummers: Burgemeester en Wethouders hebben besloten de volgende huisnummers vast te stellen:			
ZK23002840	Julianastraat 30A, 1633JM Avenhorn	(logies en bijeenkomstfunctie)	
ZK23002938	Baansloot 3, 1647BW te Berkhout	(woonfunctie)	
ZK23003005	Rijksdaalder 20, 1713EC te Obdam	(woonfunctie)	
ZK23003033	Julianastraat 21A, 1633JL te Avenhorn	(nieuwbouw) (woonfunctie)	
ZK23003033	Julianastraat 21A & 21B (bestaand)	vernummerd naar 21B & 21D (woonfunctie)	
Bezwaar: zie www.koggenland.nl/bezwaar			

Info

Raadsvergaderingen
De eerstvolgende raadsvergadering vindt plaats op 29 januari. De vergadering is online te volgen via raad.koggenland.nl.

Welstand
De Welstandsc commissie Koggenland vergadert op woensdag in de even weken van het jaar. De komende (online) vergadering vindt plaats op 10 januari. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Michel Haakman van de afdeling Dienstverlening via (0229) 54 84 49.

Ondernemersspreekuur
Wilt u een onderneming starten, uitbreiden, of heeft u als ondernemer andere vragen? Iedere woensdag tussen 9:00 en 10:00 uur kunt u terecht bij het ondernemersspreekuur. U kunt zich hiervoor aanmelden via www.koggenland.nl/ondernemen.

Sportraad Koggenland
Sportraad Koggenland faciliteert, ondersteunt en stimuleert verenigingen, instellingen en inwoners in hun activiteiten op het gebied van sport en beweging. Kijk op www.sportraadkoggenland.nl voor meer informatie, activiteiten en contactgegevens.

Contact
Bezoekadres: Middenhof 2, De Goorn | E-Mail: info@koggenland.nl | www.koggenland.nl

Telefoonnummers
Algemeen: (0229) 54 84 00
Zorgteam Koggenland: (0229) 54 83 70
Meldpunt Koggenland: (0229) 54 83 00
Storingen drukriolering: (0229) 54 34 34
HVC inzamelingen: (0800) 0700

Afspraak maken
De gemeente Koggenland werkt alleen op afspraak, ook voor het loket Burgerzaken. Maak een afspraak via www.koggenland.nl/afspraak of bel (0229) 54 84 00.

Openingstijden			
Maandag	09:00 - 19:00 uur	Vrijdag	09:00 - 12:00 uur
Dinsdag	09:00 - 16:30 uur		
Woensdag	09:00 - 16:30 uur		
Donderdag	09:00 - 19:00 uur		

Telefonische bereikbaarheid			
Maandag	08:30 - 19:00 uur	Donderdag	08:30 – 16:30 uur
Dinsdag	08:30 - 16:30 uur	Vrijdag	08:30 – 19:00 uur
Woensdag	08:30 - 16:30 uur		